

# 113年導人民間資源協助韌性坡地及永續農村發展建設之可行性評估與推動方案研擬

## 韌性坡地與永續農村發展願景

01.

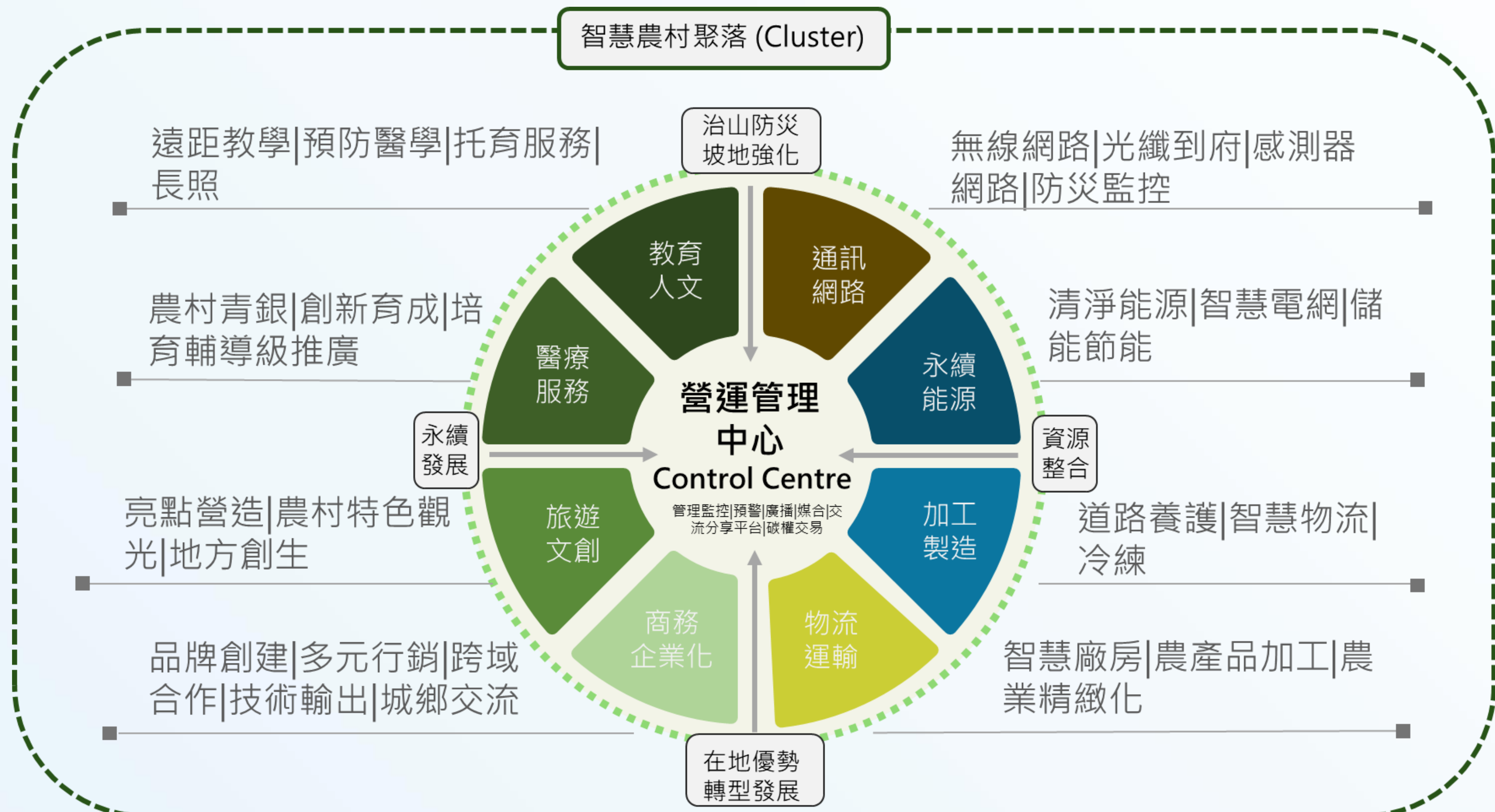
結合產業資源，實現韌性與永續應用整合  
以公私協力機制與民間合作，攜手穩健推動坡地與農村社區建設

02.

善用民間充沛智慧技術，全面推廣公共服務  
以產業力量提升農村社區服務品質，打造農村社區永續長期發展

03.

導入跨域合作，創造加值服務  
改善整體農村社區發展，運用民間創意活化公共建設與服務



## 促參 2.0 「政府有償取得公共服務」

### 整合型採購模式

- 採購優質服務於民，公共服務快速到位
- 開展長期計畫，穩健推動全臺農村發展

### 成效式專案管理

- 導入績效指標，激勵廠商優化服務
- 政府職能轉型，監督管理民間參與

### 公私協力機制

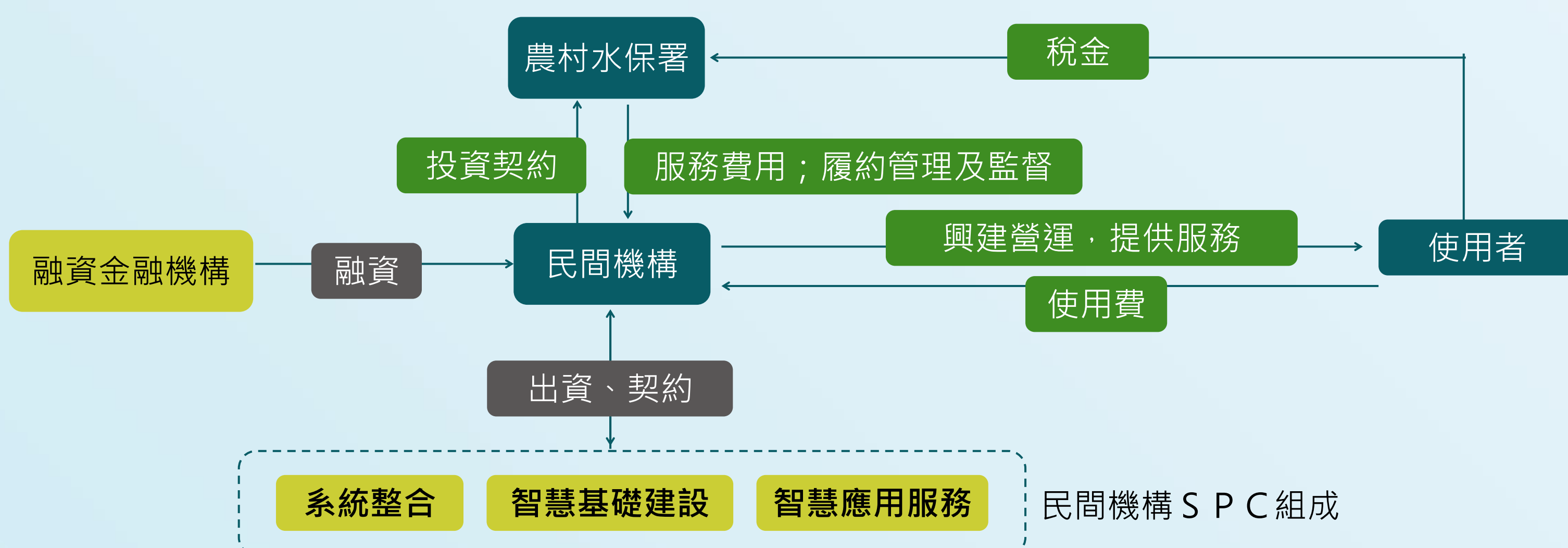
- 與單一優質廠商合作，合理分擔風險
- 全生命週期服務，政府公帑價值節省

## 方案研擬：九份二山暨南港社區規劃發展

### 01. 規劃初步促參內容及可行性分析

#### 整合九份二山與南港社區

九份二山土地所有權為農村水保署持有，善用與南港社區的地域鄰近性，可擴大民間機構參與誘因，降低單位成本。盤點九份二山與南港社區發展共同需求推動旅遊文創，並各自發展水保防災、醫療服務。由於規模大、潛在加值服務多，民間參與項目包括：綠能設施、通訊設施、管理中心、監測網路數位建設、醫療設施、社會福利設施等。以成為示範社區為目標，針對該方案研擬法律可行性、財務可行性。



#### 法律可行性

##### 促進民間參與公共建設法

第3條 第7條 第8條

##### 政府有償取得公共服務法源依據

第9-1條

#### 財務可行性

##### 基本假設與參數設定

與傳統促參案設定上沒有不同

##### 興建成本及重置成本

應分別規劃其興建成本及重置年期與比率

##### 營運成本

應分別考量各設施與服務之營運成本

##### 收費方式

政府分年期給付之費用，及加值服務之營運收入

### 02. 建構公私協力合作營運模式

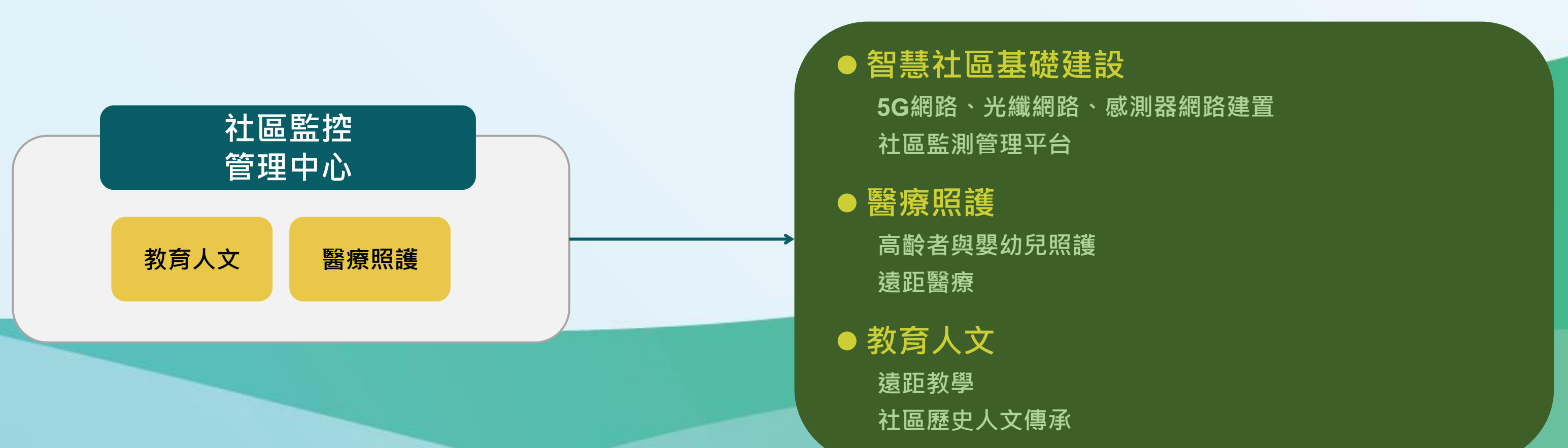
#### 政府、民間與人民三贏的合作機制

與民間機構簽訂長期性投資契約，由民間組成特殊目的公司投資、興建及營運公共建設或服務設施，受政府監督以提供約定品質之服務，並得按績效指標獲取額外收入。此機制使政府機關得不影響財政穩定，以分年編列預算方式支付相當之對價；若民間創造加值服務，則亦可向使用者收取服務使用費。針對公共性質高的建設，在政府分年付款擔保下，有利於民間機構取得融資，降低營運風險，增加民間參與誘因。

### 03. 優質公共建設快速到位

#### 落實農村社區綠色照顧計畫

南港社區 65 歲以上老年人口占比高達 27%，若以「醫療設施」、「社會福利設施」辦理促參，可購買之民間服務包括：遠距醫療、遠距教學、綠色照護服務等。於投資契約中可明訂增進長者享有醫療資源、保育在地人文生態資源以及增進自然環境的互動程度等採購內容，給予民間機構活用智慧技術、創意營運的彈性。並透過政府有償取得公共服務獨有的分期付款機制，賦予民間融資的擔保，將多元整合的農村建設計畫之可能性最大化，有效利用農村再生計畫基金。



委託機關：農業部農村發展及水土保持署保育治理組

受託單位/設計監造單位：宇智顧問股份有限公司

執行期間/開工起迄：113 年 3 月-113 年 12 月



農業部農村發展及水土保持署  
Agency of Rural Development and Soil and Water Conservation, MOA

優質 · 效率 · 團隊